

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A JOINDRE A TOUTE  
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN ZONE AGRICOLE DEPOSE DANS LE  
CADRE D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE**

**Rappel des principes généraux**

Les **zones agricoles sont par nature inconstructibles**. Toute construction y est interdite, sauf par dérogation en cas « de constructions et d'installations nécessaires à l'exploitation agricole ». **Ainsi être agriculteur ne donne pas automatiquement droit à construire en zone agricole.**

La présente fiche de renseignements a pour objet de renseigner sur la **réalité de l'exploitation agricole et sur sa consistance**, à exposer le projet de l'exploitation justifiant la demande de permis de construire et à démontrer que les constructions projetées sont strictement **liées et nécessaires à l'exploitation agricole**.

Il importe par conséquent au demandeur de **remplir soigneusement et complètement cette fiche, laquelle sera annexée au dossier de permis de construire déposé en mairie.**

**ATTENTION**

Tout dossier de demande de permis de construire déposée en zone agricole dans lequel ne figure pas la présente fiche de renseignements ne permettra pas aux services en charge de l'instruction de disposer d'éléments suffisants pour apprécier le lien et la nécessité pour l'exploitation agricole.

Toute fiche insuffisamment renseignée, et notamment qui n'établit pas le détail des bâtiments existants de l'exploitation ni expose suffisamment le projet agricole sera retournée au demandeur.

La fiche, dûment datée et signée, est à soumettre au visa du maire.

**1 - DEMANDEUR**

Nom et prénom pour les personnes physiques :

Date de naissance : / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Raison sociale pour les personnes morales :

Pour les sociétés (GAEC, SCEA, EARL, etc...), nom et prénom du représentant légal ou mandaté pour déposer la demande de permis :

Adresse :

Commune :

Code postal / \_\_\_\_\_ /

Adresse du siège d'exploitation (si différente) :

Téléphone : Fixe / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /    Mobile : / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /

Adresse e-mail : / \_\_\_\_\_ /

## 2 - L'EXPLOITATION AGRICOLE

### Caractéristiques techniques de l'exploitation

Superficie totale : / \_\_\_\_\_ / SAU : / \_\_\_\_\_ /

Répartition des surfaces par communes d'implantation :

- 
- 
- 
- 
- 

Faire valoir :

Propriétaire exploitant / \_\_\_\_\_ / ha Fermier / \_\_\_\_\_ / ha

Métayer / \_\_\_\_\_ / ha

Autres contrats de location ou de mise à disposition / \_\_\_\_\_ / ha

### **Productions végétales**

Désignation	Superficie	Commentaires (AOC, produits bio, etc...)
Maraîchage dont sous abri		
Grandes cultures (préciser)		
Arboriculture		
Viticulture (cuve et table)		
Autres (préciser)		

**Constructions existantes, en propriété, en location ou en prêt gratuit, utilisées par l'exploitation agricole (à remplir obligatoirement et de façon exhaustive)**

Fonction (logement de l'exploitant, hangar, bâtiment spécialisé, serres, gîtes, etc...)	Superficie	Commune d'implantation et référence cadastrale du terrain	Propriétaire de la construction et /ou type de contrat (location, occupation à titre gratuit, etc...)	Année de construction

⇒ Ce descriptif sera impérativement accompagné d'un plan de situation (voir pièces à joindre à la demande) comportant l'implantation précise de tous les bâtiments existants, ainsi que l'implantation précise du bâtiment faisant l'objet de la demande. Ce plan comportera, en outre, l'indication de la nature de chacun des bâtiments identifiés (logement, hangar, etc...) et les distances entre bâtiments.

**Existence d'un cahier des charges SAFER sur la ou les parcelles où est implanté le projet (si oui, date) :**

### **3 - LE PROJET AGRICOLE**

Commune d'implantation du projet (adresse de la construction) :

**Nature du projet :**

**Quelles sont les perspectives d'évolution de l'exploitation en lien avec le projet ?**

–SAU :

–Productions :

–Main d'oeuvre :

–Autres :

Quel pourcentage de revenu attendez-vous de cette activité par rapport au revenu total de l'exploitation ?

**Justification du lien et de la nécessité du projet pour le fonctionnement de l'exploitation**

(rubriques à remplir obligatoirement et de façon la plus explicite possible)

**1) détailler le projet agricole justifiant le ou les bâtiments projetés**

(besoins nouveaux, changement de situation, modernisation, diversification agricole, etc...)

**2) description de la ou des constructions projetées**

(préciser en quoi elle(s) répond(ent) bien au projet)

**3) Justifier de la nécessité de la localisation du projet pour le fonctionnement de l'exploitation agricole**

*(Nota : Dans le cas où l'espace prédéterminé serait insuffisant pour l'une ou l'autre de ces rubriques, annexer une page papier libre).*